



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2024

г.Казань

КАРАР

№ 396

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан

В целях реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Алексеевское – Высокий Колок» – Юлдуз, участок «Верхнее Качеево – Юлдуз» в Алькеевском муниципальном районе Республики Татарстан, в соответствии со статьей 49 главы VII, главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять предложение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, государственного казенного учреждения «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» (далее – Главтатдортранс) об изъятии для государственных нужд Республики Татарстан в целях реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Алексеевское – Высокий Колок» – Юлдуз, участок «Верхнее Качеево – Юлдуз» в Алькеевском муниципальном районе Республики Татарстан земельных участков общей площадью 30 837 кв.метров, образуемых из земельных участков общей площадью 23 354 719 кв.метров, указанных в приложении № 1 (далее – изымаемые земельные участки), находящихся в собственности и аренде юридических лиц (далее – собственник и арендатор изымаемых земельных участков).

2. Установить, что не подлежат изъятию расположенные на земельных участках объекты недвижимости, указанные в приложении № 2.

3. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

в 10-дневный срок:

размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Чувашско-Бродского, Нижнекачеевского сельских поселений Алькеевского муниципального района Республики Татарстан;

направление копий настоящего постановления собственнику и арендатору изымаемых земельных участков, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан, Главтатдортранс;

в 30-дневный срок после определения размера возмещений за изымаемые земельные участки подготовку соглашений о прекращении аренды и об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан (далее – соглашения) и направление их собственнику и арендатору изымаемых земельных участков;

заключение соглашений;

выплату возмещений за изымаемые земельные участки;

предъявление соответствующего иска в суд в случае непредставления собственником и арендатором изымаемых земельных участков подписанных соглашений в установленный законодательством срок.

4. Главтатдортрансу обеспечить:

проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1, согласно проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным постановлением исполнительного комитета Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 24.05.2022 № 177 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания на объект: Реконструкция автодороги «Алексеевское – Высокий Колок» – Юлдуз, участок «Верхнее Качеево – Юлдуз» в Алькеевском муниципальном районе Республики Татарстан»;

определение размера возмещений за изымаемые земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение № 1
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 03.06.2024 № 396

Перечень
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
Республики Татарстан

Кадастровый номер	Местонахождение	Общая площадь земельного участка, кв.метров	Изымаемая площадь, кв.метров	Собственник или арендатор
16:06:000000:506	Республика Татарстан, Алькеевский муниципальный район, Чувашско-Бродское сельское поселение	3 103 690	593	Общество с ограниченной ответственностью «Хузангаевское» (арендатор)
16:06:000000:626	Республика Татарстан, Алькеевский муниципальный район, Нижнекачеевское сельское поселение	20 251 029	30 244	Акционерное общество «Красный Восток Агро» (собственник)
Итого		23 354 719	30 837	

Приложение № 2
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 03.06.2024 № 396

Перечень
объектов недвижимости,
расположенных на земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости
16:06:000000:506	16:06:000000:790	«Реконструкция автодороги «Алексеевское – Высокий Колок» – Юлдуз в Алькеевском районе Республики Татарстан»
16:06:000000:626	16:06:000000:557	«ВЛ-10 кВ»
	16:06:000000:563	«Газопровод»
	16:06:000000:568	«Водопроводная сеть»
	16:06:000000:705	«Здание животноводческого комплекса «Юхмачи»
	16:06:000000:790	«Реконструкция автодороги «Алексеевское – Высокий Колок» – Юлдуз в Алькеевском районе Республики Татарстан»
	16:06:210101:880	«Сооружение лагуны»